

آئین نامه و مقررات داخلی مجتمع مسکونی پالادیوم (بلوک ب ۵-۴)

- رعایت نظافت و سکونت در مکان های عمومی، پارکینگ، لابی ها و مشاعات ساختمان الزامی است.
- رعایت پارک اتومبیل، موتورسیکلت و دوچرخه در محل پارک تعیین شده.
- شستن اتومبیل و سایر اشیاء در پارکینگ و محوطه مجتمع ممنوع است.
- بوق زدن و صدای بلند ضبط اتومبیل در محوطه و پارکینگ ممنوع است.
- قراردادن هرگونه وسیله اعم از جاکفشی، گلدان، کفش، پادری و در مشاعات ممنوع است.
- بازی کردن کودکان صرفاً در محل تعیین شده و در ساعات مقرر انجام خواهد گرفت و در قبال هرگونه عمل خلاف، اولیای آن ها پاسخگو خواهند بود.
- انجام امور ساختمانی در مشاعات و در روزهای تعطیل و خارج از زمان مقرر ممنوع است.
- نصب اطلاعیه روی تابلوی اعلانات صرفاً با هماهنگی و مهر هیئت مدیره مجاز می باشد.
- شارژ تعیین شده حداکثر تا دهم همراه به حساب مجتمع پرداخت می گردد. ضمناً طبق ماده ۴ قانون تملک آپارتمان ها پرداخت هزینه های مشترک اعم از اینکه ملک مورد استفاده قرار گیرد یا نگیرد الزامی می باشد.
- استعمال دخانیات در آسانسورها و لابی ها اکیداً ممنوع است.
- طبق مقررات و قانون تملک آپارتمان ها تغییرات در نمای ساختمان و جلوی پنجره ها و کلیه مشاعات به صورت شخصی ممنوع می باشد.
- حفظ شئونات اسلامی برای همه الزامی است.
- هرگونه فعالیت تجاری در مجتمع مسکونی ممنوع می باشد.
- هرگونه نقل و انتقال و یا اجاره واحد مسکونی باید به اطلاع هیئت مدیره رسیده شود و در پرونده آن واحد ثبت گردد.
- چنانچه هرگونه خسارت به مشاعات توسط هر فردی مشاهده یا گزارش شود، خسارت وارده از خاطی مطالبه خواهد شد.
- بعلت همجواری آپارتمان ها با هم، مهمانی های پر سرو صدا فقط تا ساعت ۲۳ مجاز خواهد بود و حتی المقدور رعایت حسن همجواری را بفرمایید.
- شرکت در جلسات مجتمع الزامی خواهد بود و در صورت عدم حضور و یا انتخاب نماینده برای خود، حق رأی خود را از دست خواهید داد.
- برای انجام امور مالی و اداری ساختمان در ساعات ذکر شده به دفتر هیئت مدیره مراجعه بفرمایید و تا حد ممکن از تماس تلفنی و یا مراجعه به درب منزل پرهیز بفرمایید.
- در صورت نگهداری از حیوانات خانگی برای تردد در مشاعات، استفاده از باکس مناسب الزامی می باشد و همچنین نباید نگهداری از حیوانات خانگی از لحاظ سر و صدا و یا موارد دیگر مزاحمتی برای ساکنین ایجاد نماید.
- در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده، هیئت مدیره می تواند به استناد به تبصره ۱ ماده ۲ قانون تملک آپارتمان ها پس از سه تذکر کتبی به ساکن، از طریق مراجع قضایی اقدام و ساکن را از خدمات مشترک مجتمع محروم ساخته و کلیه هزینه های دادرسی و دوبرابر جریمه هزینه های بوجود آمده را از وی دریافت نماید.

اینجانب مالک / مستأجر واحد با کد ملی تمامی موارد فوق را خوانده و تأیید می نمایم.